



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Węgrów, dnia 31 października 2024 r.

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT MODYFIKACJA

#### I. Zamawiający:

CARITAS DIECEZJI DROHICZYŃSKIEJ, 17-312 Drohiczyn, ul. Kościelna 10

W związku z otrzymaną dotacją na realizację zadania pn. Remont konserwatorski zabytkowego budynku dawnego klasztoru i kolegium Ks. Komunistów (Bartoszków) w Węgrowie – etap II zaprasza do złożenia ofert na realizację powyższego zadania.

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie zakupowe nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych i prowadzone jest zgodnie z zasadą transparentności i konkurencyjności w oparciu o zapisy Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (RPOZ) ustanowionego uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022.

Zgodnie z zapisami RPOZ zaproszenie zostaje upublicznione na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgrowie: <https://powiatwegrowski.pl/> i na stronie internetowej Caritas Diecezji Drohiczyńskiej: <https://drohiczyn.caritas.pl/>

#### III. Opis przedmiotu zamówienia:

#### Remont konserwatorski zabytkowego budynku dawnego klasztoru i kolegium Ks. Komunistów (Bartoszków) w Węgrowie – etap II

##### *Zakres 1a (Prace uzupełniające do Zakresu 1 – Etapu I)*

#### **REMONT KONSERWATORSKI Z PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM WIERZY**

- Prace związane z przystosowaniem dachu do wyprowadzenia instalacji
- Pokrycie części dachu dawnego klasztoru

##### *Zakres 2B:*

#### **REMONT KONSERWATORSKI Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI DWÓCH ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW DAWNEGO KLASZTORU I KOLEGIUM ZGROMADZENIA KSIĘŻY KOMUNISTÓW (BARTOSZKÓW) ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA OBIEKT WIELOFUNKCYJNY WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU I BUDOWĄ OBIEKTÓW**

##### **1. Roboty budowlane :**

- Przebudowa belek stropowych w miejscu projektowanych schodów.
- Przebudowa stropów międzyorganizacyjnych ceglanych kolebkowych : wymiana zasypu, wykonanie nowych warstw, izolacji termicznej.
- Remont, przebudowa stropów międzykondygnacyjnych belkowych drewnianych :
  - Remont, odtworzenie.
  - Wymiana warstw.
  - Miejscowe wzmocnienie (dodatkowe belki, pod ściankami działowymi, zagęszczenie rozstawu) przebudowa w zakresie zmian parametrów.
  - Wymiana warstw, wykonanie izolacji termicznej, akustycznej, przeciwwilgociowej, miejscowo wykonanie warstw podłogi pływającej w systemie suchych jastrychów i wykończenie płytą gipsową.
- Remont schodów istniejących żeliwnych, przebudowa : wykonanie nowej konstrukcji żelbetowej, wykończenie – odtworzenie, obłożenie elementami istniejącym.
- Przebudowa schodów istniejących drewnianych na strych : wykonanie nowej konstrukcji żelbetowej, wykończenie – odtworzenie, obłożenie elementami drewnianymi.
- Budowa schodów żelbetowych z parteru na piętro (kontynuacja biegu schodów z piwnicy), obłożenie elementami drewnianymi.
- Remont ścian, wzmocnienie, zabezpieczenie, odtworzenie, oczyszczenie.

Remont ścian skorodowanych, zawilgoconych : osuszenie, odgrzybienie, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie, otynkowanie.

- Przebudowa ścian :
  - wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach murowanych, montaż nadproży i belek stalowych.
  - wykonanie przebić w ścianach murowanych - scalenie trzech pomieszczeń (sala wielofunkcyjna), wzmocnienie ścian trzpieniami żelbetowymi, osadzonej belek stalowych,
- Wykonanie ścian działowych murowanych, ściany oddzielenia pożarowego (do pokrycia dachu) tynkowanie.
- Wykonanie nowych ścian wewnętrznych działowych w lekkiej technologii szkieletowej (dostosowanie do nowej funkcji), wykonanie izolacja akustyczna i termicznej, wykończenie obustronne podwójną płytą. Miejscowo ściany oddzielenia pożarowego.
- Wykonanie warstw stropu międzykondygnacyjnego nad pomieszczeniami piwnicy (strop prefabrykowany gęstożebrowy) – kontynuacja prac
- Remont istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej : reperacja, odtworzenie.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej (miejscowo w klasie ochrony pożarowej).
- Remont elewacji :
  - Oczyszczenie, przywrócenie cech stylistycznych i materiałów historycznych (usunięcie zniszczonej izolacji termicznej), osuszenie, miejscowo odgrzybienie.

- Wzmocnienie tynków, miejscowo wykonanie uzupełnień i tynków renowacyjnych.
- Zabezpieczenie zdobień i dekoracji masami izolującymi, miejscowo uzupełnienie obróbek blacharskich.
- Malowanie
- Prace wykończeniowe :
  - tynkowanie, malowanie,
  - wykonanie okładzin ściennych min. ceramicznych, kamiennych,
  - remont posadzki przeznaczonej do zachowania : naprawa, uzupełnienie ubytków, odtworzenie
  - wykończenie podłóg min. : płytki ceramiczne, kamienne, deski drewniane lite,
- Zagospodarowanie terenu : roboty ziemne w zakresie instalacji, wykonanie utwardzeń, budowa schodów, podejść.

## 2. Roboty instalacyjne – uzupełnienie robót zakresu 2A :

### 2.1. Instalacje sanitarne :

- Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej. Instalacja przeznaczona do celów bytowych oraz celów przeciwpożarowych. Instalacja wyposażona z zawór pierwszeństwa ppoż. będący elementem systemu sygnalizacji pożaru. W pomieszczeniu kotłowni zaprojektowany został zasobnik cwu.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej. W obrębie pomieszczeń w piwnicy zaprojektowane zostały przepompownie obsługujące poszczególne przybory oraz przepompownie zbiorcze podpodłogowe. Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej za pomocą studni przyłączeniowych.
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego. Instalacja centralnego ogrzewania zasila grzejniki ścienne płytowe oraz grzejniki podłogowe. Instalacja ciepła technologicznego. Instalacja zasilana z kotła gazowego. Instalacja ciepła technologicznego zasilana z wymiennika ciepła woda-glikol.
- Instalacja gazu ziemnego zasilana z sieci miejskiej.
- Wentylacja mechaniczna
  - nawiewno-wywiewna z normowaniem temperatury w okresie zimowym. Ilości powietrza dostosowane do ilości osób, przyjętych wymian powietrza na godzinę oraz wytycznych technologii :
    - Wentylacja 1 pomieszczeń piwnic.
    - Wentylacja 2 pomieszczeń parteru bud. A
    - Wentylacja 3 pomieszczeń parteru i piętra bud. B
    - Dodatkowo w wybranych pomieszczeniach Przewiduje się chłodzenie za pomocą systemu VRV (jednostki wewnętrzne i zewnętrzna).

- Wentylacja nawiewna mechaniczna we wspólne pomieszczenia (korytarze). Wywiew – grawitacja - piętro budynek A.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne nawiew mechaniczny we wspólne części (przedsionki, korytarz), wywiew – indywidualne wentylatory łazienkowe, załączane automatycznie. Dodatkowo zład włączony w oddzielny system wywiewny z WC.
- Centrale zlokalizowane w wentylatorniach zlokalizowanych na poddaszach poszczególnych części budynku, zasilanie mieszkanką glikolowo-wodną nagrzewnic w centralach, przewody z blachy stalowej ocynkowanej z akcesoriami, izolowane kondensacyjnie jak i akustycznie. Miejscowo przejścia w klasie pożarowej.

## 2.2. Instalacje elektroenergetyczne :

- tablice rozdzielcze
- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- instalację oświetlenia awaryjnego kierunkowego,
- instalację gniazd wtykowych 230V,
- instalację zasilania istniejących urządzeń technologicznych wentylacji,
- instalację zasilania istniejących urządzeń technologicznych kuchni,
- ochronę od porażen,

## 2.3. Instalacje teletechniczne :

- System sygnalizacji pożarowej : montaż centrali SSP, rozmieszczenie czujek pożarowych, ROP-ów, sygnalizatorów, okablowania, sterowanie kontrolą dostępu, windą, Uruchomienie SSP
- Instalacja okablowania strukturalnego.
- Instalacja SSWiN i monitoringu.

## DODATKOWE ROBOTY:

lokalizacja : ul Kościelna 2, 07-100 Węgrów, dz. nr 5810/5, 5811.

Zakres robót : Remont elewacji

- 1) Prace przygotowawcze. Usunięcie odspojonych tynków. Oczyszczenie. Usunięcie obróbek blacharskich gzymsu.
- 2) Uzupelnienie tynków usuniętych na ścianach. Odtworzenie ubytków w tynku.
- 3) Uzupelnienie, odtworzenie gzymsów i tynków na gzymsach.
- 4) Remont ściany – naprawa spękań, tynków skorodowanych.
- 5) Wykonanie przeciwwilgociowej izolacji strefy cokołowej i ścian fundamentowych.

- 6) Zabezpieczenie hydrofobowe poziomych fragmentów zdobień elewacji, gzymsów i ściany nad gzymsem.
- 7) Remont tynków istniejących : wyrównanie, szpachlowanie, reperacja.
- 8) Wykończenie ścian – gruntowanie.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **V. Gwarancja:**

Minimum 36 miesięcy.

#### **VI. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zaproszenia, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w obiektach zabytkowych w tym co najmniej jedną o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - Kierownika robót - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - Kierownika robót (pełniącego obowiązki kierownika budowy) - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646.), który przez co najmniej 24 miesiące brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zaproszeniem
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 5,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
- jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej.
- Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Warunkiem odbycia wizji jest uprzednie złożenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o przeprowadzenie wizji lokalnej- [biuro@caritasdrohiczyn.pl](mailto:biuro@caritasdrohiczyn.pl). Zamawiający odrzuci ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej. Wykonawca na dwa dni przed planowaną wizją lokalną powinien poinformować o tym Zamawiającego. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawców na terenie, na którym będą realizowane prace w terminie 08.11.2024 r. po uzgodnieniu wizyty z wyznaczonymi do tego osobami – Pan Paweł Królasik tel. 609-741-514. (pn.-pt. godz. 8:00-16:00),
- Dokumentacja do wglądu w biurze Caritas Diecezji Drohiczyńskiej, ul. Lipowa 84, 08-300 Sokółów Podlaski.

**VII. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:**

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu- załącznik nr 2
2. Wykaz robót budowlanych potwierdzający należyte wykonanie robót wraz z referencjami- załącznik nr 3
3. Wykaz osób wraz z uprawnieniami i referencjami Kierownika Budowy- załącznik nr 4
4. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

**VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

**Oferta winna być złożona w formie pisemnej w zaklejonej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy, z dopiskiem:**

„Oferta na Remont konserwatorski zabytkowego budynku dawnego klasztoru i kolegium Ks. Komunistów (Bartoszków) w Węgrowie – etap II. Nie otwierać przed dniem 12.11.2024 r. godz. 9:30”.

**Oferty należy składać do dnia 12.11.2024 r. do godziny 9:00 na adres:**  
Biuro Caritas Diecezji Drohiczyńskiej, ul. Lipowa 84, 08-300 Sokołów Podlaski.  
**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.11.2024 r. o godz. 9:30.**

*Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zaproszeniu. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.*

**IX. Otwarcie i kryteria oceny ofert:**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.11.2024 r. o godz. 9:30 w Biurze Caritas Diecezji Drohiczyńskiej, ul. Lipowa 84, 08-300 Sokołów Podlaski.**

Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana dnia 12.11.2024 r. na stronie internetowej Caritas Diecezji Drohiczyńskiej: [drohiczyn.caritas.pl](http://drohiczyn.caritas.pl)

**Kryteria oceny ofert**

Cena: 60%.

Gwarancja: 40%

1) Cena (C) – waga 60%

cena najniższa brutto\*

C = ..... x 60 PKT

cena oferty ocenianej brutto

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Gwarancja (G) – waga 40%

1.1. Punkty za kryterium gwarancja zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium gwarancja stosując poniższy wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Długość gwarancji w ofercie badanej}}{\text{Maksymalna długość gwarancji (60 m-cy)}} \times 40 \text{ pkt}$$

1.2. Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach). Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wykonawca musi zadeklarować minimalny termin gwarancji jakości, który wynosi 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu ostatecznego odbioru robót inwestycyjnych). Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 40 punktów. W przypadku wskazania terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy lub w przypadku nie wskazania żadnego terminu gwarancji oferta zostanie odrzucona.

1.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otwarcia ofert.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy e-mail oraz za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej: [drohiczyn.caritas.pl](mailto:drohiczyn.caritas.pl)
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **XI. Postanowienia końcowe:**

Dodatkowych informacji udziela Pan Paweł Królasik tel. 609-741-514. (pn.-pt. godz. 8:00-16:00)

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do:*

- a) *unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia*
- b) *przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami w celu ulepszenia ofert.*
- c) *zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zaproszenia do składania ofert wraz z załącznikami. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.*

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1- Formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2- Oświadczenie o spełnianiu warunków i nie podleganiu wykluczeniu
- 3) Załącznik nr 3- Wykaz robót budowlanych
- 4) Załącznik nr 4- Wykaz osób
- 5) Załącznik nr 5- projekt umowy

  
DIREKTOR  
CARITAS DIECEZJI DROHICZYŃSKIEJ  
ks. dr Łukasz Gołębiowski

Zamawiający:

CARITAS  
DIECEZJI DROHICZYŃSKIEJ  
17-312 Drohiczyn, ul. Kościelna 10  
tel./fax 25/787 37 40  
NIP: 544-13-05-837; REG: 050326429  
- 2 -